

**Komfortowe mieszkania na nowym osiedlu w Bolesławcu- kolejny etap inwestycji!!!**

Numer oferty	488
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	474 870 PLN
Powierzchnia	71.95 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 600 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**Opis oferty**

**REKA Nieruchomości** zaprasza Państwa do zapoznania się z kolejnym etapem inwestycji deweloperskiej przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu. Oferta dotyczy mieszkania trzypokojowego o pow. 71,96 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze (oznaczonego na projekcie M.2.A.0.5).

**Do Państwa dyspozycji:**

- korytarz 11,83 m<sup>2</sup>
- sypialnia 14,66, m<sup>2</sup>
- sypialnia 12,50 m<sup>2</sup>
- salon z aneksem kuchennym 27,20 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,03 m<sup>2</sup>
- taras 24,67 m<sup>2</sup>

**W ofercie posiadamy mieszkania od 48 m<sup>2</sup> do 78 m<sup>2</sup>.**

Obecnie rozpoczęła się budowa kolejnego z zaplanowanych bloków czteropiętrowych, a już dziś jest możliwość rezerwacji poszczególnych mieszkań o urozmaiconym metrażu.

Każdy z proponowanych lokali na parterze będzie posiadał dostęp do przynajmniej jednego dużego tarasu, natomiast mieszkania usytuowane na poszczególnych piętrach będą posiadały balkon.

W budynku zamontowane zostanie ogrzewanie gazowe, każde mieszkanie będzie posiadało indywidualne mierniki na C.O., wodę ciepłą i zimną.

Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim:

- drzwi wejściowe,
- okna trzyszybowe + rolety zewnętrzne,
- parapety wewnętrzne,
- posadzki wylewka betonowa,
- ściany tynk gipsowy,
- instalacja C.O. grzejniki
- instalacja TV i internet,

Blok czteropiętrowy o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych będzie zaopatrzone w windę, oraz miejsca postojowe w parkingu podziemnym, jak również na zewnątrz. Cały teren zostanie ogrodzony, a wjazd zabezpieczony bramą na pilota co zwiększy bezpieczeństwo

mieszkańców.

Dobra komunikacja i bliskość miasta to dodatkowe atuty proponowanej inwestycji. Nowoczesna forma i prostota z połączeniem obowiązujących standardów to idealna propozycja dla osób ceniących komfortowe rozwiązania.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą w cenie 38 000 zł bez komórki, natomiast z komórką 43 000 zł.

Tarasy w cenie od 15 000 zł do 25000 zł ( w zależności od wielkości)

Rolety w cenie 1000 zł za okno

Planowany termin oddania pierwszego budynku na przełomie III-IV Q 2024 r

**KUPUJACY NIE PŁACI 2% PCC.**

Więcej informacji pod nr tel. 883-444-884

W ofercie biura bezpłatna i profesjonalna obsługa w zakresie kredytów hipotecznych i gotówkowych.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Reka Nieruchomości

ul. Sierpnia 80 nr 11

59-700 Bolesławiec

TEL. 883444884

e-mail: [biuro@rekanieruchomosci.pl](mailto:biuro@rekanieruchomosci.pl)

[www.rekanieruchomosci.pl](http://www.rekanieruchomosci.pl)

Zapraszamy

poniedziałek - piątek 9 - 17

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

Admin Admin	<a href="mailto:biuro@rekanieruchomosci.pl">biuro@rekanieruchomosci.pl</a>
883-444-884	
REKA Sp. z o.o. Sierpnia '80 nr 11, 59-700 Bolesławiec	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).