

Dom w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Dobra stan surowy otwarty.



Numer oferty	458
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	500 000 PLN
Powierzchnia	150.62 m ²
Cena za m ²	3 320 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

REKA Nieruchomości zaprasza do zakupu domu w zabudowie bliźniaczej z garażem o całkowitej powierzchni 150,62 m² posadowiony na działce o powierzchni 480 m² w miejscowości Dobra powiat bolesławiecki.

Nieruchomość idealna dla osób, które cenią sobie niezależność, ciszę i bliskość terenów zielonych, a jednocześnie dobrze skomunikowana z centrum miasta.

Działka ogrodzona.

Prezentowana nieruchomość sprzedawana w stanie surowym otwartym, wykonana z wysokiej klasy materiałów o prostej funkcjonalnej bryle, ciekawe rozwiązania pozwalające na wygodne użytkowanie i komfort.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji:

PARTER:

- wiatrołap 2,37 m²
- hol 6,56 m²
- łazienka 3,51 m²
- kotłownia 3,95 m²
- salon 17,52 m²
- pokój 10,97 m²
- schody 5,24 m²
- garaż 22,69 m²

PIĘTRO:

- hol 4,80 m²
- pokój 14,73 m³
- pokój 13,52 m²
- łazienka 7,40 m²
- pokój 12,38 m²
- pokój 15,22 m²

Standard wykonania:

- każdy dom posiada własny fundament oraz ściany nośne do samego szczytu budynku, domy izolowane od siebie styropianem,
- fundament izolowany niebieskim styropianem + folia kubełkowa,
- ściany zewnętrzne: szlifowane pustaki ceramiczne Wienerberger Porotherm 25 cm,
- ściany między lokalami pustaki Porotherm 25 cm x 2 plus styropian 2 cm - idealnie wygłuszone,

- ściany wewnętrzne pustaki ceramiczne Porotherm,
- wszystkie ściany wykonane z pustaków szlifowanych Porotherm łączonych na pianę przez co zwiększa się izolacja cieplna budynku, - dach pokryty dachówką płaską IBF w kolorze czarnym,
- daszki nad pokojami dodatkowo odeskowane i izolowane papą, dopiero na izolację kładziony właściwy dach
- komin 20 cm średnicy istnieje możliwość przerobienia ogrzewania na dowolne zasilanie.

Zapraszamy na prezentację

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU PCC KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

W ofercie biura bezpłatna i profesjonalna obsługa w zakresie kredytów hipotecznych i gotówkowych.

Reka Nieruchomości

ul. Sierpnia 80 nr 11

59-700 Bolesławiec

tel. 883-444-884

<http://www.rekanieruchomosci.pl/>

e-mail: biuro@rekanieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Admin Admin	biuro@rekanieruchomosci.pl
883-444-884	
REKA Sp. z o.o. Sierpnia '80 nr 11, 59-700 Bolesławiec	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).