

NOWE OSIEDLE WE LWÓWKU ŚLĄSKIM



LWÓWEK ŚLĄSKI
UL. PRZYJACIÓŁ ŻOŁNIERZA

INWESTOR:
LEMBEK S.C.
AL. WOLSKA POLSKIEGO 15
LWÓWEK ŚLĄSKI

KONTAKT
TELEFON:
+48 666 609 993
+48 666 609 993
MAIL: BIURO@EMBERGHOUSE.PL

MIESZKANIE
M.3.5.
PIĘTRO 3

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA 98,06m²
BALKON 8,25m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PRZEDPOKÓJ	5,42m ²
KORYTARZ	6,36m ²
SALON Z KUCHNIĄ	26,54m ²
SYPIALNIA 1	9,83m ²
SYPIALNIA 2	11,65m ²
ŁAZIENKA	5,10m ²
ANTRESOLA	33,16m ²
PROSIANT	

TELEFON: 793 143 147
MAIL: BIURO@H3PROJECT.COM
H3PROJECT



Numer oferty	454
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	578 000 PLN
Powierzchnia	98.06 m ²
Cena za m ²	5 894 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

REKA Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z nową inwestycją deweloperską **OSIEDLE PRZYJACIÓŁ** przy ul. Przyjaciół Żołnierza we Lwówku Śląskim.

Oferta dotyczy mieszkania trzypokojowego z antresolą o pow. 98,06 m² usytuowanego na trzecim piętrze.

Do Państwa dyspozycji:

- salon z aneksem kuchennym 26,54 m²
- sypialnia 9,83 m²
- sypialnia 11,65 m²
- łazienka 5,10 m²,
- przedpokój 5,42 m²
- korytarz 6,36 m²
- antresola 33,16 m²
- balkon 8,25 m²

W budynku zamontowane jest ogrzewanie gazowe. Blok trzy piętrowy o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych zaopatrzoney w windę, oraz miejsca postojowe w parkingu podziemnym jak i na zewnątrz.

Standard wykończenia :

- okna PCV trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne,
- instalację elektryczną, antenową, internetową(światłowodowy),
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- tynki gipsowe,
- posadzki betonowe,
- drzwi wejściowe do mieszkania,
- balustrady na balkonach.

Na przyszłych mieszkańców czeka 39 komfortowych mieszkań o metrażu od 27 m² do 98 m². Mieszkania 2,3 i 4 pokojowe o doskonałym rozkładzie pozwolą na aranżacje w dowolny dla siebie sposób najbardziej wymagającym Klientom. Mieszkania na parterze dostępne są z ogródkami część z dużymi tarasami oraz na ostatnim piętrze z antresolami (dwupoziomowe).

W ofercie posiadamy również przestronne apartamenty z dwoma łazienkami.

Budynek wyposażony jest w miejsca postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą w cenie 30 000 zł., na zewnątrz 15 000 zł. dostępne tylko dla mieszkańców, a winda prowadząca z garażu na każdą kondygnację to niewątpliwy komfort użytkowania lokali.

Cały teren zostanie ogrodzony, co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Wokół budynku teren zagospodarowany z nasadzeniami zieleni oraz stylowym oświetleniem pozwoli na komfort mieszkania.

Dobra komunikacja i bliskość miasta to dodatkowe atuty proponowanej inwestycji.

Bliskość centrum pozwoli na korzystnie z parków, skwerów, obiektów sportowych, jak również licznych rekreacji organizowanych w mieście.

Nowoczesna forma i prostota z połączeniem obowiązujących standardów to idealna propozycja dla osób ceniących komfortowe rozwiązania.

WYNAGRODZENIE DLA BIURA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA.

KUPUJACY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU PCC

Termin przekazania mieszkań IV Q 2023

Więcej informacji pod nr tel. 883-444-884

Informacje dotyczące opisu nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

W ofercie biura bezpłatna i profesjonalna obsługa w zakresie kredytów hipotecznych i gotówkowych.

Reka Nieruchomości

ul. Sierpnia 80 nr 11

59-700 Bolesławiec

tel. 883444884

e-mail: biuro@rekanieruchomosci.pl

www.rekanieruchomosci.pl

Zapraszamy

poniedziałek - piątek 9 - 17

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Admin Admin	biuro@rekanieruchomosci.pl
883-444-884	
REKA Sp. z o.o. Sierpnia '80 nr 11, 59-700 Bolesławiec	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.