

**NOWE OSIEDLE WE LWÓWKU ŚLĄSKIM**

Numer oferty	452
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	375 000 PLN
Powierzchnia	54.21 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 918 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty**

REKA Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z nową inwestycją deweloperską **OSIEDLE PRZYJACIÓŁ** przy ul. Przyjaciół Żołnierza we Lwówku Śląskim.

Oferta dotyczy mieszkania dwupokojowego z tarasem o pow. 54,21 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze.

**Do Państwa dyspozycji:**

- salon z aneksem kuchennym 29,70 m<sup>2</sup>
- sypialnia 11,66 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,22 m<sup>2</sup>
- korytarz 8,63 m<sup>2</sup>
- taras 31,59 m<sup>2</sup>

W budynku zamontowane jest ogrzewanie gazowe. Blok trzypiętrowy o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych zaopatrzony w windę, oraz miejsca postojowe w parkingu podziemnym jak i na zewnątrz.

**Standard wykończenia :**

- okna PCV trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne,
- instalację elektryczną, antenową, internetową(światłowody),
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- tynki gipsowe,
- posadzki betonowe,
- drzwi wejściowe do mieszkania,
- balustrady na balkonach.

Na przyszłych mieszkańców czeka 39 komfortowych mieszkań o metrażu od 27 m<sup>2</sup> do 98 m<sup>2</sup>. Mieszkania 2,3 i 4 pokojowe o doskonałym rozkładzie pozwolą na aranżację w dowolny dla siebie sposób najbardziej wymagającym Klientom. Mieszkania na parterze dostępne są z ogródkami część z dużymi tarasami oraz na ostatnim piętrze z antresolami ( dwupoziomowe).

W ofercie posiadamy również przestronne apartamenty z dwoma łazienkami.

Budynek wyposażony jest w miejsca postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą w cenie 30 000 zł., na zewnątrz 15 000 zł. dostępne tylko dla mieszkańców, a winda prowadząca z garażu na każdą kondygnację to niewątpliwy komfort użytkowania lokali.

Cały teren zostanie ogrodzony, co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Wokół budynku teren zagospodarowany z nasadzeniami zieleni oraz stylowym oświetleniem pozwoli na komfort mieszkania.

Dobra komunikacja i bliskość miasta to dodatkowe atuty proponowanej inwestycji.

Bliskość centrum pozwoli na korzystnie z parków, skwerów, obiektów sportowych, jak również licznych rekreacji organizowanych w mieście. Nowoczesna forma i prostota z połączeniem obowiązujących standardów to idealna propozycja dla osób ceniących komfortowe rozwiązania.

WYNAGRODZENIE DLA BIURA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA.

KUPUJACY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU PCC

Termin przekazania mieszkań IV Q 2023

Więcej informacji pod nr tel. 883-444-884

Informacje dotyczące opisu nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

W ofercie biura bezpłatna i profesjonalna obsługa w zakresie kredytów hipotecznych i gotówkowych.

Reka Nieruchomości

ul. Sierpnia 80 nr 11

59-700 Bolesławiec

tel. 883444884

e-mail: [biuro@rekanieruchomosci.pl](mailto:biuro@rekanieruchomosci.pl)

[www.rekanieruchomosci.pl](http://www.rekanieruchomosci.pl)

Zapraszamy

poniedziałek - piątek 9 - 17

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

Admin Admin

[biuro@rekanieruchomosci.pl](mailto:biuro@rekanieruchomosci.pl)

883-444-884

**REKA Sp. z o.o.** Sierpnia '80 nr 11, 59-700 Bolesławiec

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).