

## NOWE OSIEDLE WE LWÓWKU ŚLĄSKIM



Numer oferty	450
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	227 000 PLN
Powierzchnia	35.62 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 373 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	1

### Opis oferty

REKA Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z nową inwestycją deweloperską **OSIEDLE PRZYJACIÓŁ** przy ul. Przyjaciół Żołnierza we Lwówku Śląskim.

Oferta dotyczy mieszkania jednopokojowego z antresolą o pow. 35,62 m<sup>2</sup> usytuowanego na trzecim piętrze.

#### Do Państwa dyspozycji:

- salon z aneksem kuchennym 23,18 m<sup>2</sup>
- antresola 7,02 m<sup>2</sup>
- łazienka 3,15 m<sup>2</sup>
- korytarz 2,27 m<sup>2</sup>
- balkon 4,35m<sup>2</sup>

W budynku zamontowane jest ogrzewanie gazowe. Blok trzypiętrowy o nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych zaopatrzoney w windę, oraz miejsca postojowe w parkingu podziemnym jak i na zewnątrz.

#### Standard wykończenia :

- okna PCV trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne,
- instalację elektryczną, antenową, internetową(światłowody),
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
- tynki gipsowe,
- posadzki betonowe,
- drzwi wejściowe do mieszkania,
- balustrady na balkonach.

Na przyszłych mieszkańców czeka 39 komfortowych mieszkań o metrażu od 27 m<sup>2</sup> do 98 m<sup>2</sup>. Mieszkania 2,3 i 4 pokojowe o doskonałym rozkładzie pozwolą na aranżację w dowolny dla siebie sposób najbardziej wymagającym Klientom. Mieszkania na parterze dostępne są z ogródkami część z dużymi tarasami oraz na ostatnim piętrze z antresolami ( dwupoziomowe).

W ofercie posiadamy również przestronne apartamenty z dwoma łazienkami.

Budynek wyposażony jest w miejsca postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą w cenie 30 000 zł., na zewnątrz 15 000 zł. dostępne tylko dla mieszkańców, a winda prowadząca z garażu na każdą kondygnację to niewątpliwy komfort użytkowania lokali.

Cały teren zostanie ogrodzony, co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Wokół budynku teren zagospodarowany z nasadzeniami zieleni oraz stylowym oświetleniem pozwoli na komfort mieszkania.

Dobra komunikacja i bliskość miasta to dodatkowe atuty proponowanej inwestycji.

Bliskość centrum pozwoli na korzystnie z parków, skwerów, obiektów sportowych, jak również licznych rekreacji organizowanych w mieście. Nowoczesna forma i prostota z połączeniem obowiązujących standardów to idealna propozycja dla osób ceniących komfortowe rozwiązania.

WYNAGRODZENIE DLA BIURA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA.

KUPUJACY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU PCC

Termin przekazania mieszkań IV Q 2023

Więcej informacji pod nr tel. 883-444-884

Informacje dotyczące opisu nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

W ofercie biura bezpłatna i profesjonalna obsługa w zakresie kredytów hipotecznych i gotówkowych.

Reka Nieruchomości

ul. Sierpnia 80 nr 11

59-700 Bolesławiec

tel. 883444884

e-mail: [biuro@rekanieruchomosci.pl](mailto:biuro@rekanieruchomosci.pl)

[www.rekanieruchomosci.pl](http://www.rekanieruchomosci.pl)

Zapraszamy

poniedziałek - piątek 9 - 17

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

Admin Admin

[biuro@rekanieruchomosci.pl](mailto:biuro@rekanieruchomosci.pl)

883-444-884

**REKA Sp. z o.o.** Sierpnia '80 nr 11, 59-700 Bolesławiec

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)