

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej w Bolesławcu

Numer oferty	436
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Powierzchnia	119 m ²
Cena za m ²	7 143 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

REKA Nieruchomości zaprasza do zakupu nowoczesnego domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o powierzchni 119,33 m², wraz z działką o powierzchni 150 m². położonego w Bolesławcu przy ulicy Żołnierzy Wyklętych.

W skład nieruchomości wchodzi :

Parter o pow. 60,03 m²

- Sień 2,88 m²
- hall 5,5 m²
- kuchnia z jadalnią 14,64 m²
- salon 28,72 m²
- kotłownia 3,94 m²

Pietro o pow. 59,30 m²

- pokój 13,58 m²
- pokój 14,64 m²
- pokój 16,4 m²
- łazienka 10,50 m²
- hall 4,18 m²

Poddasze z możliwością do zagospodarowania o powierzchni 30 m² w pełni ocieplone z podłogą z płyt .

Dom wykonany i wykończony z najwyższej jakości materiałów.

Technologia wykonania:

- Ściany konstrukcyjne o grubości 24 cm murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych
- ocieplony styropianem EPS o grubości 15 cm
- ścianki działowe o grubości 12 cm z pustaków ceramicznych
- strop typu TERIVA
- pokrycie dachowe dachówką betonową w kolorze antracytowym
- schody pokryte stopniami dębowymi z balustradą w stylu skandynawskim
- okna PCV z roletami antywłamaniowymi w kolorze białym
- wkład kominowy ceramiczny
- ogrzewanie podłogowe rozłożone w całości na parterze i w łazience na piętrze, na piętrze w pokojach grzejniki

Przed domem znajduje się podjazd wyłożony kostką na dwa auta. Posesja oddzielona jest tujami od sąsiadów co zapewnia prywatność.

Wyposażenie:

Kuchnia z wyspą wyposażona w meble w zabudowie (33 szafki) ze sprzętem AGD firmy Beko, szafki górne podświetlane, zlew ceramiczny z baterią VINTAGE . Salon z kominkiem firmy KRATKI 15 KW z obudową z piaskowca, podłoga wyłożona płytką drewnopodobną, wyjściem na taras i ogród, sufit podwieszany z listwą ledową plus 8 punktów świetlnych. Po obu stronach salonu znajdują się podłączenia antenowe. Łazienka do własnej aranżacji, w której znajduje się piec dwufunkcyjny Saunier - Duval i Geberit. Wiatrołap z pojemną szafą wnękową na garderobę i buty. Łazienka na górze wyposażona w dwa zlewy, bidet, toaleta, wanna narożna, duże lustro, grzejnik żeberkowy ,oświetlenie plafon i kinkiety oraz akcesoria łazienkowe. Sypialnia z szafą wnękową.

Dom znajduje się cichej i spokojnej okolicy dobrze skomunikowanej z miastem. W pobliżu znajduje się plac zabaw, Apteka, market Carrefour, Orlik fitness/siłownia, przedszkole oraz rynek bolesławiecki (10 minut piechota).

Dużym atutem nieruchomości jest funkcjonalny rozkład pomieszczeń, przytulny salon z kominkiem połączony z otwartą kuchnią to idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i znajomymi, jak również zadbane ogród sprawia doskonałą atmosferę i pozwala na relaks wśród zieleni.

Prezentowana nieruchomość dzięki dbałości o każdy szczegół w jej wykończeniu sprawia, że jest to miejsce do którego chce się wracać i mieszkać.

Zapraszamy na prezentację

Informacje dotyczące opisu nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

W ofercie biura bezpłatna i profesjonalna obsługa w zakresie kredytów hipotecznych i gotówkowych.

Reka Nieruchomości

ul. Sierpnia 80 nr 11

59-700 Bolesławiec

tel. 883-444-884,

<http://www.rekanieruchomosci.pl/>

e-mail: biuro@rekanieruchomosci.pl

Zapraszamy

od pon. do pt. 9-17

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Admin Admin	biuro@rekanieruchomosci.pl
883-444-884	
REKA Sp. z o.o. Sierpnia '80 nr 11, 59-700 Bolesławiec	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.