

Kamienica w centrum Bolesławca

Numer oferty	434
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 880 000 PLN
Powierzchnia	215.8 m ²
Cena za m ²	8 712 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

REKA Nieruchomości zaprasza do zakupu czterokondygnacyjnej kamienicy mieszkalno -usługowej położonej w Bolesławcu na działce o powierzchni 167 m2.

Nieruchomość w zabudowie szeregowej o powierzchni 215,8 m2 składa się z lokalu użytkowego usytuowanego na parterze budynku oraz czterech lokali mieszkalnych po dwa na kolejnych piętrach.

Na czwartej kondygnacji znajduje się niezagospodarowane poddasze, z możliwością adaptacji na kolejne mieszkania.

Lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 162 m2, każdy składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoj. Mieszkania po generalnym remoncie, wymienione instalacje, podłogi, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz tynki. Każde z mieszkań ogrzewane piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Lokal użytkowy o powierzchni 53,8 m2 z wejściem z ulicy z witryną okienną, składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego, toalety oraz wyposażone w wejście z zaplecza. Stan lokalu dobry podłogi w płytkach, ściany licowane sidingiem oraz tynkami.

Dodatkowo na zapleczu budynku znajdują się komórki lokatorskie. Budynek ocieplony od zaplecza, od frontu elewacja.

Nieruchomość położona w centrum miasta w bardzo dobrej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej i rekreacyjnej. W pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, apteki, przychodnie opieki zdrowotnej, banki, kościoły, jak również wiele miejsc do aktywnego spędzania czasu tj., basen, park, place zabaw, boiska.

Doskonała propozycja pod względem inwestycyjnym i dochodowym , obecnie cała kamienica jest wynajęta.

Zapraszamy na prezentację

Informacje dotyczące opisu nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

W ofercie biura bezpłatna i profesjonalna obsługa w zakresie kredytów hipotecznych i gotówkowych.

tel. 883-444-884,
<http://www.rekanieruchomosci.pl/>
e-mail: biuro@rekanieruchomosci.pl

Zapraszamy
od pon. do pt. 9-17

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Admin Admin	biuro@rekanieruchomosci.pl
883-444-884	
REKA Sp. z o.o. Sierpnia '80 nr 11, 59-700 Bolesławiec	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).