

PARTEROWY DOM ENERGOOSZCZEDNY W MIEJSCOWOŚCI KLICZKÓW

Numer oferty	396
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Powierzchnia	135 m ²
Cena za m ²	4 815 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

REKA Nieruchomości zaprasza na prezentację domu energooszczędnego "NOWY KLICZKÓW" posadowionego na 16 arowej działce w miejscowości Kliczków. Miejscowość Kliczków leży na pograniczu Górnych Łużyc i Dolnego Śląska, w dolinie Kwisy pośród Borów Dolnośląskich, 14 km na północny zachód od Bolesławca oraz 45 km od granicy z państwem Niemieckim. Dom parterowy wolnostojący o powierzchni 135 m² z możliwością adaptacji poddasza około 40 m². Całość inwestycji wykonana w najwyższej jakości technologii posadowiony na ławach fundamentowych, ściany zewnętrzne wykonane z bloczków komórkowych (24 cm), ściany wewnętrzne wykonane z bloczków komórkowych (12 cm). Tynki gipsowe, okna trzyszybowe z z roletami sterowanymi elektrycznie, parapety wewnętrzne podgrzewane. Ogrzewanie podłogowe za pomocą nowej technologii folii grzewczej oraz mat grzewczych połączone z instalacją fotowoltaiczną zaopatrującą cały dom w energię elektryczną. instalacja wodno-kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna (REKUPERATOR). Garaż jednostanowiskowy z bramą garażową na pilota. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 20 cm elewacja tynk silikonowy. Funkcjonalny i przytulny dom wybudowany w najwyższym standardzie, w eleganckim i nowoczesnym stylu. Przestronny salon połączony z otwartą kuchnią i jadalnią z wyjściem na taras i ogród tworzą idealne miejsce do spotkań rodzinnych, jak również towarzyskich.

Nieruchomość składa się :

- wiatrołap 4,13 m²
- hol 6,07 m²
- kuchnia z jadalnią 23,43 m²
- salon 17,69 m²
- łazienka 4,30 m²
- pokój 12,56 m²
- pokój 12,56 m²
- pokój 16,61 m² + łazienka 5,32 m²+ garderoba 4,77 m²
- garaż 18,15 m²
- kotłownia 3,33 m²
- pomieszczenie gospodarcze 6,14 m²

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na poczucie swobody i komfortu w codziennym użytkowaniu. Cały teren zagospodarowany, wokół domu zostanie wyłożona kostka brukowa, ogrodzenie całej posesji wraz z bramą wjazdową. Nieruchomość położona w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, otoczona zielenią (blisko las), jak również tereny rekreacyjne (ścieżka rowerowa, zamek Kliczków 500 m) z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym. Zastosowane nowoczesne rozwiązania w domu energooszczędnym "NOWY KLICZKÓW" pozwolą znacząco ograniczyć koszty utrzymania jak również komfort życia a przede wszystkim tak ważną w obecnych czasach ochronę środowiska naturalnego.

Termin zakończenia inwestycji planowany na IV Q 2020 r.

zapraszamy na prezentację

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU PCC

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

KUPUJĄC TĄ NIERUCHOMOŚĆ OTRZYMUJESZ GRATIS JEJ UBEZPIECZENIE NA ROK.

W ofercie biura bezpłatna i profesjonalna obsługa w zakresie kredytów hipotecznych i gotówkowych.

Reka Nieruchomości

ul. Sierpnia 80 nr 11

59-700 Bolesławiec

tel. 883-444-884, 793717389

<http://www.rekanieruchomosci.pl/>

e-mail: biuro@rekanieruchomosci.pl

Zapraszamy

od pon. do pt. 9-17

Kontakt

Admin Admin	biuro@rekanieruchomosci.pl
883-444-884	
REKA Sp. z o.o. Sierpnia '80 nr 11, 59-700 Bolesławiec	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).